

Dossier d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique

Commune de Sacy Le Petit

Lieudit "les Rayettes"

ESTIMATION SOMMAIRE DES ACQUISITIONS A REALISER

correspondant au périmètre de la Déclaration d'Utilité Publique
du projet de constitution d'une réserve foncière
sur la Commune de Sacy Le Petit - lieu-dit "les Rayettes"

Acquisitions foncières restant à réaliser (absence d'accords amiables)		Prix m ²	Superficie à acquérir / m ²	Montant HT (hors frais d'acte)
<i>Terrains non bâtis classés en 2AU</i>	ZD n°13 pour partie	2	917	1 834 €
	ZD n°14 pour partie		4648	9 296 €
	ZD n°15 pour partie		2737	5 474 €
	ZD n°16 pour partie		11916	23 832 €
	B n° 969 pour partie		265	530 €
	ZD n°18		2340	4 680 €
	ZD n°19 pour partie		2546	5 092 €
	ZD n°20 pour partie		853	1 706 €
	ZD n°21 pour partie		3120	6 240 €
	ZD n°23 pour partie		1446	2 892 €
	ZD n°25 pour partie		1444	2 888 €
	ZD n°28 pour partie		2622	5 244 €
	Acquisition(s) foncière(s) restant à réaliser (promesse(s) de vente intervenue(s) avec condition suspensive de modification du PLU)			
<i>Terrain non bâti considérant un classement 1AUh</i>	ZD n°22 pour partie	8	4333	34 664 €
Total				104 372 €

Elle intègre uniquement le montant des acquisitions (non compris les frais d'acte, les frais éventuels de géomètre, les indemnités de remploi ainsi que les indemnités d'éviction qui seront calculées conformément aux textes et barèmes en vigueur).

Pour mémoire, en date du 7/12/2015, l'EPFLO a acquis les parcelles cadastrées B n°1387 et 1390 - d'une superficie totale de 562 m², classées en zone U au PLU - au prix de 48 000 €.